
SAMARBEIDSAVTALE

mellom

Nome kommune

og

Rare Earths Norway AS

og

Ree Minerals AS

vedrørende

regulering mv. av arealer til Grønn Mineralpark i Nome kommune

31. mai 2024

INNHold

1	DEFINISJONER	3
2	AVTALENS IKRAFTTREDELSE – VEDTAKELSE	3
3	AVTALENS PARTER.....	3
4	BAKGRUNN, FORUTSETNINGER OG RAMMER	4
5	FASE 1: VALG AV PLASSERING FOR GRØNN MINERALPARK.....	5
6	FASE 2: OMRÅDEREGULERING.....	6
7	ANDRE AVTALTE FORHOLD – GRUNNERVERV OG SIKRING AV GRØNN MINERALPARK	6
8	REGULERING UNDER BAKKENIVÅ	8
9	VARSLER OG MELDINGER	8
10	LOVVALG OG TVISTELØSNING.....	9
11	VEDLEGG.....	9

Mellom

- (A) **Nome kommune** (org.nr. 964 963 371), Ringsevja 30, 3830 Ulefoss ("**Kommunen**")

og

- (B) **Rare Earths Norway AS** (org.nr. 918 662 049), Torsnesvegen 7, 3830 Ulefoss ("**REN**")

- (C) **REE Minerals AS** (org.nr. 990 800 073), Vinsåsveien 9, 3830 Ulefoss ("**REE Minerals**")

er det inngått slik avtale om samarbeid om områdeplan for arealer til grønn mineralpark i Nome kommune ("**Avtalen**") som fremkommer i punktene 1-11 nedenfor.

Alle i fellesskap vil i Avtalen bli benevnt som ("**Partene**"), og REN og REE Minerals vil i felleskap bli benevnt som ("**Rettighetshaverne**").

1 DEFINISJONER

- 1.1 Definisjoner i entallsform skal også gjelde når disse benyttes i flertallsform, og omvendt.
- 1.2 Der Avtalen henviser til en lov skal henvisningen gjelde til den aktuelle loven slik den lyder til enhver tid eller eventuelt til den lov som har erstattet loven det henvises til.

2 AVTALENS IKRAFTTREDELSE – VEDTAKELSE

- 2.1 Denne Avtalen legges frem for kommunestyret i Nome kommune for eventuell vedtakelse etter at den er signert av Rettighetshaverne.
- 2.2 Rettighetshaverne plikter å signere Avtalen innen 31. mai 2024.
- 2.3 Dersom Avtalen vedtas, signeres Avtalen av ordføreren i Nome kommune første virkedag etter eventuell vedtakelse i kommunestyret og Avtalen blir samtidig bindende for Partene ("**Vedtakelse**").
- 2.4 Avtalen er ikke bindende for noen av Partene før Vedtakelse.
- 2.5 Dersom kommunestyret ikke vedtar Avtalen innen 1. juli 2024, eller vedtar at Kommunen ikke skal signere Avtalen, er Rettighetshaverne ikke lenger bundet av sin signatur og Avtalen kan reforhandles.

3 AVTALENS PARTER

- 3.1 Partene er parter i Avtalen fordi Partene er henholdsvis reguleringsmyndighet eller har undersøkelsesrett eller utvinningsrett på Fensfeltet. Kommunen er i tillegg grunneier til ulike arealer i kommunen. Partenes roller i den forbindelse er som følger på tidspunktet for Vedtakelse:

Nome kommune: Reguleringsmyndighet
REN: Har utvinningsrett
REE Minerals: Har utvinningsrett

4 BAKGRUNN, FORUTSETNINGER OG RAMMER

- 4.1 I Nome kommune ligger Fensfeltet som antas å være en av de viktigste forekomstene av sjeldne jordarter, Rare Earth Elements ("**REE**"), i Europa, i tillegg til andre mineraler, som for eksempel thorium, som det kan være økonomisk grunnlag for å utvinne.
- 4.2 Det er sterk interesse fra både nasjonale og internasjonale myndigheter i at forekomstene av REE blir utvinnings, og at utvinning starter så raskt som mulig.
- 4.3 Nome kommunestyre vedtok 12. desember 2023 (sak 099/23) å ta initiativ til et plan-samarbeid med Rettighetshaverne for å avklare og fastsette arealer for grønn mineralpark knyttet til gruvedrift på Fensfeltet, under ledelse av kommunen. Samarbeidet skal resultere i en avtale med rettighetshaverne om planprosessen og finansiering av denne. I vedtaket er det fastslått at kommunen fraviker strategien om at reguleringsplanen for Fensfeltet skal forankres i overordnet plan. I stedet skal arealavklaringen skje gjennom en områdeplan etter plan- og bygningsloven ("**Kommunestyrevedtaket**").
- 4.4 Rettighetshaverne er kjent med Kommunestyrevedtaket, samt de dokumenter og den saksfremstilling som ligger til grunn for dette. Rettighetshaverne er også innforstått med at de forutsetninger som fremkommer av vedtaket er å anse som forutsetninger fra Kommunens side for Avtalen og det etterfølgende reguleringsarbeidet.
- 4.5 Rettighetshaverne er videre kjent med de rettslige rammer som gjelder for kommunen som reguleringsplanmyndighet og de plikter kommunen har som reguleringsmyndighet og er innforstått med at kommunens avtaleinngåelse og myndighetsutøvelse må ligge innenfor de rettslige rammer som gjelder for reguleringsmyndigheten.
- 4.6 I den grad Avtalen likevel har bestemmelser som går utover, eller er i strid med, hva kommunen som regulerings- og forvaltningsmyndighet kan avtale, er bare den bestemmelse eller den del av avtalen som går utover kommunens kompetanse å anse som ugyldig. Avtalen vil for øvrig være bindende for Partene. For det tilfelle at ugyldighet som følge av kompetanseoverskridelse berører forhold som vesentlig endrer balansen i rettigheter og plikter for en eller flere av Partene i Avtalen, plikter Partene å reforhandle de deler av Avtalen med det formål å gjenopprette balansen mellom rettigheter og plikter i best mulig grad. Dersom Avtalen etter en reforhandling fortsatt vesentlig endrer balansen for en eller flere av Partene kan disse Partene heve Avtalen for sin del. Heving kan bare skje fremover i tid og ingen av Partene kan kreve noen form for kompensasjon eller erstatning som følge av heving av Avtalen etter dette punkt.
- 4.7 Det er på tidspunktet for Avtalen ikke avklart hvorvidt det er økonomisk grunnlag for utvinning av REE fra Fensfeltet og ingen av Rettighetshaverne har kommet så langt i sine undersøkelser og beslutningsprosesser at de har søkt driftstillatelse etter mineralloven. De av Rettighetshaverne som skal benytte avgangsmassene fra gruven i sin virksomhet, er avhengig at en eller flere av de øvrige Rettighetshaverne igangsetter gruvedrift.
- 4.8 Partene anser det likevel tidskritisk å starte arbeidet med regulering av arealer som må settes av til anlegg og håndtering av masser fra gruver i Fensfeltet slik at arealplanlegging ikke er forsinkende på en eventuell senere igangsetting av drift.
- 4.9 Partene er innforstått med at det i samsvar med kommunestyrets vedtak 12. desember 2023 (sak 99/23) skal settes av ett område ("**Grønn Mineralpark**") hvor gruvesjakter skal komme ut i dagen og hvor deponi, prosessanlegg, anlegg for utnyttelse av avgangsmasser, andre tilhørende anlegg samt annen mulig stedsnær infrastruktur for utvinning skal legges.
- 4.10 Partene er likevel innforstått med at dersom konsekvensutredninger som gjennomføres tilsier at formålet om minst mulig negative konsekvenser og mest mulig positive ringvirkninger best oppnås ved at det settes av mer enn ett område, kan Kommunen beslutte å avsette mer enn ett område for å ivareta alle funksjoner som en Grønn Mineralpark skal fylle.
- 4.11 Partene er innforstått med at Grønn Mineralpark skal bidra til at målet i regjeringens mineralstrategi, "*verdens mest bærekraftige mineralnæring*", oppnås. "*Samlokalisering av mineralutvinning og industri eller annen næringsvirksomhet*" er i strategien fremhevet

som et virkemiddel for å oppnå bærekraftsmålet ved at *"Samlokalisering kan bidra til å redusere den samlede arealbruken og miljøbelastningen"*.

- 4.12 Det er Partenes intensjon med Avtalen at reguleringsarbeidet skal gå så raskt som mulig innenfor de rammene plan- og bygningsloven, forvaltningsloven og annet relevant sektorregelverk gir mulighet for og med de ressurser kommunen har.
- 4.13 Det er ikke avsatt arealer til Grønn Mineralpark i gjeldende kommuneplan i Nome kommune.
- 4.14 Partene er enige om at arbeidet derfor skal deles i to faser. I første fase skal det foretas undersøkelser og utarbeides utredninger med det formål å finne hvilket areal som skal settes av til Grønn Mineralpark, samt fastsette planprogram, jf. punkt 5. I andre fase skal Kommunen utarbeide områdeplan basert på besluttet plassering av Grønn Mineralpark og vedtatt planprogram, jf. punkt 6. Kommunen skal finansiere utredningene og planprogrammet, og Rettighetshaverne skal finansiere utarbeidelsen av områdeplanen.
- 4.15 Kommunen har før Vedtakelse startet nødvendige forberedelser gjennom blant annet å innhente tilbud på ekstern bistand til å gjennomføre nødvendig konsekvensutredninger, samt utarbeidelse av planprogram og områdeplan.
- 4.16 Rettighetshaverne har før Vedtakelse i ulik grad gjort forberedende undersøkelser, og enkelte av Rettighetshaverne har gjort forholdsvis omfattende undersøkelser med tanke på plassering av anlegg knyttet til sine rettigheter.
- 4.17 Partene er enige om at det er viktig med god, tidlig og riktig informasjon til berørte grunneiere. Kommunen har ansvar for å besørge slik informasjon gjennom informasjonsplikten i plan- og bygningsloven § 12-10.

5 FASE 1: VALG AV PLASSERING FOR GRØNN MINERALPARK

- 5.1 Arbeidet med undersøkelses- og konsekvensutredninger ("**Utredningene**") som skal gi Kommunen grunnlag for å beslutte valg av område for Grønn Mineralpark starter umiddelbart etter Vedtakelse.
- 5.2 Arbeidet med Utredningene ledes og finansieres fullt ut av Kommunen, herunder finansierer Kommunen alle nødvendige og lovpålagte utredninger som en del av Utredningene.
- 5.3 Partene er enige om at det er av svært stor betydning at Utredningene er uavhengige og at det ikke senere kan hevdes at de som har utført Utredningene har bindinger for de vurderinger som er gjort.
- 5.4 Partene er derfor enige om at Kommunen både finansierer og inngår avtaler med de konsultantselskaper som skal foreta Utredningene som skal danne grunnlag for beslutningen om valg av område. Partene er videre enige om at Kommunen skal stå for dialogen med de som utfører Utredningene.
- 5.5 Partene er enige om at Grønn Mineralpark må ha tilstrekkelig arealer, eventuelt sammen med samtidig vedtatte hensynssoner/soner for utvidelse av Grønn Mineralpark, til å dekke Rettighetshavernes behov, i tillegg til infrastruktur og annen påregnelig virksomhet. Rettighetshaverne har hver for seg meldt inn et reelt begrunnet arealbehov til Kommunen ("**Innmeldt Arealbehov**"). Kommunen kan i den videre reguleringsprosessen be om innspill og presiseringer av Innmeldt Arealbehov fra Rettighetshaverne.
- 5.6 Resultatet av utredningene vil danne grunnlag for et planprogram, der anbefalinger for hvilket område som får minst negative konsekvenser og mest positive ringvirkninger vil bli pekt ut. Ved valg av område skal områdets industrielle attraktivitet for Rettighetshaverne vurderes
- 5.7 Planprogrammet med varsel om oppstart av områderegulering for Grønn Mineralpark vil bli behandlet i kommunestyret før det sendes på høring, jf. plan- og bygningsloven § 12-9.
- 5.8 Fastsettelse av planprogram etter vedtak i kommunestyret avslutter fase 1.

- 5.9 Partene er innforstått med at resultatet av fase 1 kan være at kommunestyret beslutter at planprosessen skal avsluttes etter fase 1, og at fase 2 derfor ikke påbegynnes. Partenes rettigheter og forpliktelser etter Avtalens punkt 6 og 7 bortfaller dersom kommunestyret beslutter at planprosessen skal avsluttes etter fase 1. Ingen av Partene kan kreve noen form for kompensasjon eller erstatning som følge av bortfall av Avtalen etter dette punkt.
- 5.10 En beskrivelse av planprosessen med angivelse av hvilke utredninger som vil høre inn under Fase 1 og Fase 2 med en tentativ fremdriftsplan, er vedlagt Avtalen.

6 FASE 2: OMRÅDEREGULERING

- 6.1 Partene er enige om at Kommunen skal forestå og Rettighetshaverne skal finansiere arbeidet med områderegulering av Grønn Mineralpark etter at Fase 1 er avsluttet.
- 6.2 Hver av Rettighetshaverne plikter å betale inn NOK 1 000 000 totalt til dekning av kommunens kostnader, ved Fase 2 i områdereguleringen, herunder nødvendige utredninger. Kommunen vil ikke kreve saksbehandlingsgebyr for behandling av områdeplanen. Innbetalingen er akonto, og avregnes etter at områdeplanen er vedtatt mot faktiske påløpte kostnader og fordeles mellom Rettighetshaverne etter følgende fordelingsnøkkel:

- (a) 75 % deles likt på Rettighetshaverne
- (b) 25 % fordeles etter størrelsen på det areal Rettighetshaverne får avsatt i den vedtatte områdeplanen.

Innbetalte beløp skal stå på egen rentebærende bunden driftskonto.

Gjenværende av innbetalte beløp, inkludert opptjente renter, utbetales Rettighetshaverne etter at alle kostnader ved Fase 2 er betalt og prosjektrengskapet er godkjent av revisor. Dersom kommunestyret beslutter at planprosessen avsluttes før Fase 2 er påbegynt, jf. punkt 5.9, skal innbetalte beløp utbetales i sin helhet med tillegg av opptjente renter til Rettighetshaverne innen to uker fra vedtaksdato.

- 6.3 Dersom Kommunens faktiske kostnader ved Fase 2 i områdeplanen overskrider totalt NOK 2 000 000, plikter Rettighetshaverne å betale det overskytende inn til Kommunen etter samme fordelingsnøkkel som følger av punkt 6.2. Det er en forutsetning for slik innbetaling at Kommunen har holdt Rettighetshaverne orientert om kostnadene i Fase 2, jf. punkt 6.7.
- 6.4 Innbetaling skjer til konto 2650 07 01136, og senest innen signering av Avtalen 31. mai 2024, jf. punkt 2.2.
- 6.5 Kommunen er forpliktet til å prioritere arbeidet med områdereguleringen høyt med tanke på fremdrift, herunder skal Kommunen arbeide aktivt for å involvere andre sektormyndigheter så tidlig som mulig og søke avklaringer med innsigelsesmyndigheter og andre så tidlig som mulig, med det formål å ha god fremdrift i planleggingen. Kommunen skal påse at reguleringsarbeidet utføres kostnadseffektivt.
- 6.6 Rettighetshaverne plikter å bidra i den grad Kommunen ber om det med sin kunnskap som er av relevans for reguleringsarbeidet uten vederlag, og Partene forventer at alle Rettighetshaverne bidrar konstruktivt i prosessen.
- 6.7 Partene skal holde hverandre oppdatert om arbeidet med områdereguleringen og ha jevnlig statusmøter. Hver av Partene kan ved behov be om statusmøter med Kommunen og øvrige Rettighetshavere utover de ellers avtalte møtene. Kommunen har plikt til, uavhengig av møtehyppighet, å holde Rettighetshaverne orientert om kostnadene i Fase 2.

7 ANDRE AVTALTE FORHOLD – GRUNNERVERV OG SIKRING AV GRØNN MINERALPARK

- 7.1 Partene har avtalt at Kommunen har fortrinnsrett til erverv av de arealer som blir avsatt til Grønn Mineralpark ("**Fortrinnsretten**"). Kommunen vil dersom de benytter Fortrinnsretten innhente takst/verdivurderinger i tråd med ekspropriasjonserstatningsrettslige

prinsipper på de eiendommer og rettigheter som blir avsatt til Grønn Mineralpark. Kommunen vil først forsøke å erverve arealene ved minnelige avtaler med berørte grunneiere og rettighetshavere. Der hvor minnelige avtaler ikke oppnås, vil kommunen i 10 år etter vedtagelsen av områdeplanen ha rett til å erverve arealer og rettigheter ved ekspropriasjon til gjennomføring av områdeplanen etter plan- og bygningsloven § 16-2.

- 7.2 Fortrinnsretten innebærer at ingen av Rettighetshaverne skal inngå opsjonsavtaler, avtaler, festeavtaler eller andre avtaler om erverv eller begrensede rettigheter/servitutter, eller søke ekspropriasjon etter mineralloven, som gjelder arealer eller rettigheter som blir avsatt til Grønn Mineralpark, inntil kommunen eksplisitt meddeler at Fortrinnsretten ikke vil bli benyttet. Eventuell meddelelse om at kommunen ikke vil benytte Fortrinnsretten til erverv av enkelte arealer gis ved digital forsendelse til alle Rettighetshaverne samtidig.
- 7.3 Den samme begrensningen som følger av punkt 7.2 gjelder fra Vedtakelse for arealer som skal utredes i forbindelse med områdereguleringen. Begrensningen opphører for alle andre arealer enn arealer som er besluttet avsatt til Grønn Mineralpark samtidig som kommunestyret har vedtatt plasseringen av Grønn Mineralpark.
- 7.4 Kommunen plikter, å ta stilling til om kommunen vil benytte sin Fortrinnsrett så snart som mulig, og senest innen 90 dager, etter at en av Rettighetshaverne meddeler at Rettighetshaveren ønsker å erverve eller feste arealet. Dersom Rettighetshaver gir slik meddelelse til Kommunen og Kommunen erverver arealer i tråd med Fortrinnsretten skal Rettighetshaver erstatte eventuelt tap Kommunen påføres dersom Rettighetshaver ikke senere erverver eller fester arealet av Kommunen.
- 7.5 Kommunen vil tilby arealer som er ervervet innenfor Grønn Mineralpark til erverv og/eller bortfeste for Rettighetshavere og andre aktører som vil etablere seg i Grønn Mineralpark. Før Kommunen tilbyr andre aktører arealer skal Kommunen de første 10 år etter at områdeplanen er vedtatt varsle Rettighetshaverne, og Rettighetshaverne kan, innen 90 dager etter at slikt varsel er sendt, kreve selv å få erverve eller feste de aktuelle arealene på de vilkår som ville blitt tilbudt andre aktører. Dette gjelder selv om arealene ikke ligger innenfor innmeldt Arealbehov, jf. punkt 7.7.
- 7.6 Kommunen plikter å påse at de som erverver og/eller fester grunn av kommunen enten har fått tildelt driftskonsesjon på Fensfeltet eller på annen måte skal drive virksomhet som passer inn i Grønn Mineralpark og har nødvendige tillatelser til denne virksomheten. Ved vurderingen skal det legges vekt på hensynet til Rettighetshaverne og andre som på ervervstidspunktet har fått driftskonsesjon etter mineralloven.
- 7.7 Rettighetshaverne har de første 10 år etter at områdeplanen er vedtatt og dersom Kommunen har benyttet sin Fortrinnsrett, rett til å erverve og/eller feste tilstrekkelige arealer til sin virksomhet av Kommunen innenfor Innmeldt Arealbehov, jf. punkt 5.5. Dette innebærer at Kommunen ikke kan selge og/eller feste bort arealer innenfor Rettighetshavernes Innmeldte Arealbehov før Rettighetshaverne eventuelt har frafalt sin rett til erverv og/eller feste. Utover Innmeldt Arealbehov vil Rettighetshaverne konkurrere på lik linje og på alminnelig markedsmessige vilkår, med andre som kommunen anser kvalifisert til å feste eller erverve arealer etter punkt 7.6, med det unntak som beskrevet i punkt 7.4.
- 7.8 Kommunen plikter, de første 10 årene etter at områdeplanen er vedtatt, å varsle de øvrige Rettighetshaverne når en Rettighetshaver meddeler ønske om erverv og/eller feste av arealer, såfremt kommunen har benyttet eller vil benytte sin Fortrinnsrett, jf. punkt 7.4. Dersom en eller flere av de øvrige Rettighetshaverne så snart som mulig, og senest innen 60 dager, etter slikt varsel meddeler ønske om å erverve og/eller feste samme arealer vil den Rettighetshaver hvis prosjekt er mest modent først få adgang til å erverve eller feste arealet. Det er kommunen som foretar modenhetsvurderingen. Formålet med modenhetsvurderingen er å vurdere realismen i prosjektene, forhindre at umodne prosjekter beslaglegger arealer i Grønn Mineralpark på bekostning av modne prosjekter og at kommunen ikke bruker unødig ressurser på umodne prosjekter.
- 7.9 En Rettighetshavers fortrinnsrett faller bort dersom Rettighetshaveren ikke lenger har undersøkelsesrett eller utvinningsrett til de mineraler som ligger i Fensfeltet i Nome kommune etter mineralloven. Dette gjelder likevel ikke dersom Rettighetshaveren har et le-

gitimt behov ut fra egen industrielle virksomhet til å erverve arealer. Endringer på eier-siden hos Rettighetshaverne er ikke å anse som en overdragelse i denne sammenhengen. Det er likevel Kommunens mål å hindre at Rettighetshavernes fortrinnsrett til erverv av arealer kommer under kontroll gjennom eierskap eller avtale, jf. aksjeloven § 1-3 av noen som ikke ønsker å bidra positivt til målet om økt selvforsyning av REE fastsatt av norske og europeiske myndigheter, herunder i samarbeidsinitiativet Mineral Security Partnership mellom USA, Canada, Australia, EU-kommisjonen, Japan, Sør-Korea og Storbritannia, samt Norge, Sverige, Finland, Frankrike, Italia og Tyskland, jf. Nærings- og fiskeridepartementets mineralstrategi 2023. Kommunen har derfor ved slikt kontrollskifte rett til, men ikke en plikt, etter Kommunens egen vurdering, å terminere en Rettighetshavers fortrinnsrett til erverv av arealer etter Avtalen med én måneds varsel dersom aksjer hos en Rettighetshaver overdras til noen som etter Kommunens vurdering kan ha andre intensjoner med sitt eierskap enn en best mulig utnyttelse av forekomsten av REE i henhold til nevnte målsettinger.

- 7.10 Kommunens vilkår overfor Rettighetshaverne for erverv og/eller feste av arealer innenfor Innmeldt Arealbehov skal være rimelige, dog slik at kommunen kan kreve dekket alle reelle kostnader knyttet til sitt erverv av arealene og eventuell opparbeidelse i tilknytning til arealene med tillegg av konsumprisindeks fra Kommunen ervervet arealet og til overdragelse skjer. I tillegg kan kommunen sette vilkår om kontrollmulighet for å sikre at alles virksomhet ivaretar formålet om Grønn Mineralpark, dette gjelder også forhold som ligger innenfor andre myndigheter eller tilsyn sitt myndighetsområde og kommer i tillegg til disse. Kontrollmulighetene som kreves skal være saklig begrunnet ut fra at Kommunen selv skal kunne ha kontroll med at formålet ivaretas. Kommunen kan inngå avtale med Rettighetshaverne om erverv, feste eller feste med ubetinget rett til innløsning. Rettighetshaver og Kommunen må i hvert enkelt tilfelle bli enige om de konkrete vilkårene innenfor disse rammene.
- 7.11 Eventuelt krav om detaljregulering innenfor områdeplanen på bakkenivå vil behandles som en del av områdeplanprosessen.

8 REGULERING UNDER BAKKENIVÅ

- 8.1 Det kan i områdereguleringen settes av hensynssone med tilhørende bestemmelser for de arealer under bakkenivå hvor gruveganger og andre underjordiske anlegg kan plasseres.
- 8.2 Kommunen kan kreve at Rettighetshaverne detaljregulerer de deler av arealene som settes av til gruve under bakkenivå, og som er utenfor området avsatt til Grønn Mineralpark. Eventuelt krav om detaljregulering under bakkenivå vil behandles som en del av områdeplanprosessen.
- 8.3 Utover punkt 8.1 og 8.1 regulerer ikke Avtalen regulering under bakkenivå.

9 VARSLER OG MELDINGER

- 9.1 Alle varsler og meldinger under Avtalen fra Kommunen sendes til Partene via digital postkasse.
- 9.2 Alle øvrige varsler og meldinger under Avtalen til Kommunen og Rettighetshaverne imellom sendes til følgende epostadresser:
- | | |
|---------------|---|
| Nome kommune: | postmottak@nome.kommune.no |
| REN: | alf.reistad@rareeartsnorway.com (med kopi til fts@nomin.no) |
| REE Minerals: | aa@aaslaksen.no (med kopi til info@reeminerals.no) |
- 9.3 Eventuelle endringer av adresse for varslinger og meldinger for den enkelte part varsles Partene samtidig på gjeldende epostadresser.

10 LOVVALG OG TVISTELØSNING

10.1 Avtalen reguleres av norsk rett.

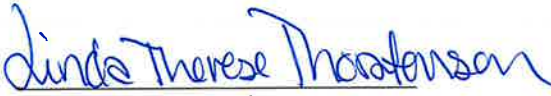
10.2 Enhver tvist som måtte oppstå i forbindelse med Avtalen og som ikke løses ved forhandlinger, skal behandles ved de alminnelige domstoler med Telemark tingrett som verne-ting.

11 VEDLEGG

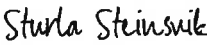
1 Beskrivelse av planprosessen

Avtalen er signert elektronisk av Rettighetshaverne.

for Nome kommune


Linda Therese Thorstensen
Ordfører

for Rare Earths Norway AS

DocuSigned by:

81C28172D3B04A8...
Sturla Steinsvik
Styreleder

for Rare Earths Norway AS

DocuSigned by:

7EEEEFAEBF6B4B2...
Alf Reistad
daglig leder

for REE Minerals AS

DocuSigned by:

438528CF89C74CD...
Thor Bendik Weider
styreleder

for REE Minerals AS

DocuSigned by:

2603970EFA0B42A...
Aslak Aslaksen
styremedlem

Vedlegg til samarbeidsavtale vedrørende regulering mv. av arealer til grønn mineralpark i Nome kommune:

Fase 1:

- **Konsekvensutredninger:**
Som beskrevet i KU-forskriften, skal områdene som kartlegges i fase 1, vurderes hver for seg og ses opp mot 0-alternativet. Områdene som skal kartlegges vil bli valgt ut av kommunestyret 11.06.24.
- **Naturmangfoldskartlegging:**
Gjennomføre naturmangfoldkartlegging etter NiN-metode og dokumentere i Miljødirektoratets database. Krav som er satt av Miljødirektoratet skal følges for kartleggingen.
- **Bærekraftsutredninger:**
Basert på egen rapport fra arbeid med bærekraftsråd skal kommunen sammen med valgt konsulent, se om det er behov for å utfylle KU-utredningene med ytterligere utredninger etter innspill gitt av bærekraftsrådene. Områdenes industrielle attraktivitet for rettighetshaverne skal vurderes som et supplement til bærekraftsutredningene.
- Utarbeide og fremme forslag til planprogram basert på et av områdene som er utredet. (forbehold om 0-alternativet ikke blir valgt.).
- Gjennomføre høring av planprogram.
- Fastsette planprogram.

Fase 2:

Oppstart av detaljplanlegging av områdeplan for et område satt av til grønn mineralpark. Her vil valg av område bli styrende for mye av aktiviteten. Det kan være behov for ytterligere utredninger.

Tentativ fremdriftsplan:

Fase 1	Tidsplan
Oppstart kartlegginger etter bestilling fra kommunestyret – sak «Valg av områder som er aktuelle for Fensfeltet grønn mineralpark»	12.06.24
Kartlegginger, naturmangfoldkartlegginger og praktiske undersøkelser i terreng må være ferdigstilt.	30.09.24
Konsekvensutredninger må være ferdigstilt og alternativer må være beskrevet og framstilt i tråd med oppdrag.	30.11.24
Dokumentasjon og digitalisering av funn må være ferdigstilt. Forslag til planprogram skal være klart.	15.01.25
Sak til formannskap/ kommunestyre ved første mulighet i 25.	Møteplan ikke fastsatt
Kommunestyret velger alternativ og planprogram sendes på høring.	Februar – 25
Fastsettelse av planprogram områdeplan for valgt område.	Juni – 25
Fase 2	Tidsplan
Oppstart områdeplanlegging med detaljplan.	August – 25
Ferdigstilling av områdeplan som underlag til politisk sak.	26 / 27

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0422AECFD41A43C8A0AB6E0C27A73913

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Samarbeidsavtale - 31.05.2024.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 11

Signatures: 4

Certificate Pages: 5

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Envelope Originator:

Arnt Olaf Stillerud

Anton Jenssens gate 2

TØNSBERG, VESTFOLD OG TELEMAR 3125

aos@tendenadvokat.no

IP Address: 188.95.247.247

Record Tracking

Status: Original

Holder: Arnt Olaf Stillerud

Location: DocuSign

5/31/2024 2:50:07 PM

aos@tendenadvokat.no

Signer Events

Alf Reistad

alf.reistad@rareearthsnorway.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**DocuSigned by:
Alf Reistad
7EEEEFAEBF6B4B2...Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 79.160.13.10**Timestamp**

Sent: 5/31/2024 2:54:28 PM

Viewed: 5/31/2024 3:15:45 PM

Signed: 5/31/2024 3:15:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/31/2024 8:04:16 AM

ID: 786d5d46-678d-4336-9470-d2722d90af57

Aslak Aslaksen

aa@aslaksen.no

Security Level: Email, Account Authentication
(None)DocuSigned by:
Aslak Aslaksen
2603970F6A0B42A...Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 77.18.57.134
Signed using mobile

Sent: 5/31/2024 2:54:29 PM

Viewed: 5/31/2024 3:02:23 PM

Signed: 5/31/2024 3:07:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/31/2024 8:51:53 AM

ID: d92500ad-a55f-46a8-a839-51ae2003585b

Sturla Steinsvik

sturla.steinsvik@nomin.no

Security Level: Email, Account Authentication
(None)DocuSigned by:
Sturla Steinsvik
91C28172D3B04A8...Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 79.160.13.10

Sent: 5/31/2024 2:54:29 PM

Viewed: 5/31/2024 3:27:01 PM

Signed: 5/31/2024 3:27:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/31/2024 3:27:01 PM

ID: adbea10f-864e-47d0-8c56-9073ae217abc

Thor Bendik Weider

thor.bendik.weider@marikoveindustrier.no

Security Level: Email, Account Authentication
(None)DocuSigned by:
Thor Bendik Weider
438528CE89C74CD...Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.16.223.133
Signed using mobile

Sent: 5/31/2024 2:54:30 PM

Viewed: 5/31/2024 4:08:43 PM

Signed: 5/31/2024 4:09:06 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/31/2024 2:13:57 PM

ID: c039c525-b02e-46d1-80bd-912b4a4c764b

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/31/2024 2:54:30 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/31/2024 4:08:43 PM
Signing Complete	Security Checked	5/31/2024 4:09:06 PM
Completed	Security Checked	5/31/2024 4:09:06 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Tenden Advokatfirma ANS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Tendén Advokatfirma ANS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: post@tendenadvokat.no

To advise Tendén Advokatfirma ANS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at post@tendenadvokat.no and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Tendén Advokatfirma ANS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to post@tendenadvokat.no and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Tendén Advokatfirma ANS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to post@tendenadvokat.no and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Tenden Advokatfirma ANS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Tenden Advokatfirma ANS during the course of your relationship with Tenden Advokatfirma ANS.