

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven kap. 19

Tiltakshavers/søkers navn	Telefon	Mobil
Adresse	Postnr	Poststed

2. Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr	Eiendommens adresse
------	------	------	-----	---------------------

3. Det søkes dispensasjon fra (sett kryss):

<input type="checkbox"/>	Kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Lokal forskrift (vedtekter for parkering, skilting mm.)
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Vegloven (byggegrense utenfor regulerte områder: 15 m for kommunal veg, 50 m fra Fv og Rv - målt fra senter i veg)
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift (TEK10)	<input type="checkbox"/>	Annet:

4. Det søkes om dispensasjon etter pbl. § 19-1 (sett kryss), eller fra midlertidig dispensasjon etter pbl. § 19-3 (sett kryss) fram til dato:..... for følgende bestemmelse/forskrift og for følgende tiltak:

Dersom det søkes dispensasjon fra byggegrense i regulerte områder, angi avstand til midt veg: m

5. Begrunnelse for å søke dispensasjon: (Privatrettslige og personlige grunner er normalt ikke ansett som tilstrekkelige grunner). Angi fordeler og ulemper en dispensasjon medfører:

(Bruk baksiden av arket om du ikke får plass i feltet).

Tiltakshavers/søkers underskrift:

Sted og dato	Underskrift
--------------	-------------

6. Vedlagt følger (sett kryss):

<input type="checkbox"/>	Opplysninger gitt i nabovarsel
<input type="checkbox"/>	Kvittering for nabovarsel
<input type="checkbox"/>	Andre vedlegg/søknad

(Søknad om dispensasjon skal alltid følge som vedlegg til nabovarsel)

Når må man søkes dispensasjon og hvordan?

Når et bygg- eller anleggstiltak ikke er i samsvar med reguleringsplan, kommuneplan, kommunedelplan, lover og lokale forskrifter, kan det søkes om dispensasjon (søke om tillatelse til å bygge noe som i utgangspunktet ikke er tillatt).

De forskjellige områdene i kommunen har ulike bestemmelser. Man må derfor finn ut hvilke bestemmelser som gjelder for eiendommen man skal bygge på, og om nødvendig søke om dispensasjon. Kommunen kan gi informasjon om hvilke bestemmelser som gjelder for din eiendom. Du kan også finne informasjon om reguleringsplaner og kommuneplaner på Nome kommunens webkart: http://webhotel2.gisline.no/GISLINEWebInnsyn_MT/Map.aspx?knr=0819

Dispensasjonssøknaden kan legges ved byggesøknaden til kommunen (mest vanlig). Den kan også leveres alene, og bli behandlet før byggesaken blir innsendt. Husk at nabovarsling må utføres og at det må framgå av varselet at det søkes dispensasjon og hvilke regler det søkes dispensasjon fra.

For at kommunen skal behandle en søknad om dispensasjon må det foreligge en begrunnet (skriftlig) søknad om dette. Kommunen har ikke anledning til å gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg skal fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon. I kommunens saksbehandling legges det særlig vekt på konsekvenser for helse miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

For lokale forskrifter (fra Lovdata): <http://lovdata.no/dokument/BV/forskrift/0000-00-00-249>
Lover og forskrifter etter plan- og bygningslovens finner du her: <http://byggeregler.dibk.no/>

Hvordan skal dispensasjonen utformes?

1. Et brev der man selv (eller ansvarlig søker) skriver hvilken lover/ bestemmelser/forskrift det søkes dispensasjon fra (se vedlagt forslag til oppsett som kan benyttes istedenfor brev).
2. Beskriv hva som skal gjøres som bryter med bestemmelsene/loven/forskriftene.
3. I søknaden må det gå fram fordelene ved å gi dispensasjon. Disse må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Opplysninger om hvilken eiendom det gjelder.
5. Underskrift av tiltakshaver eller ansvarlig søker.
6. Legg ved bekreftelse på at nabo er varslet (Skjema: opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel)

Kommentarer til pkt.6:

Når man søker om dispensasjon, MÅ dette framgå av nabovarselet. Det kan skrives på skjema «nabovarsel» i rubrikken «beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder» at man søker om dispensasjon og hvilke bestemmelser/lover/forskrifter det gjelder. Eller merke at det ligger ved en kopi av brevet/dispensasjonssøknaden (sammen med kopi av tegninger som også skal følge nabovarselet).

Saksbehandlingstid:

For dispensasjon fra bestemmelser i kommuneplanen eller reguleringsplan er det ingen tidsfrist. For andre dispensasjoner i byggesaker gjelder 12 ukers fristen for kommunen.

Gebyr

Ved søknad om dispensasjon tilkommer det et ekstra gebyr i byggesaken som for 2014 er følgende:

Administrativ behandling av dispensasjon
Politisk behandling av dispensasjon

kr. 1.922,-
kr. 3.842,-

Søknaden sendes: Nome kommune, Ringsevja 30, 3830 Ulefoss